

Technická zpráva
Zadávací dokumentace
veřejné zakázky

„Ostrava Bartovice ON - PD“

PA635200072



Kategorie trati:	Celostátní
Kraj:	Moravskoslezský
OŘ:	Ostrava
V Ostravě:	květen 2021
Zpracoval:	Ing. Petr Křemínský

1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace „**Ostrava Bartovice ON - PD**“. Ve stávajícím dvoupodlažním podsklepeném objektu budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující, pracovníky provozovatele dráhy OŘ Ostrava a dopravce ČD CARGO. Hlavním cílem je navrhnout drobné dispoziční úpravy vnitřních prostor, opravu podlah, omítek a obkladů, vnitřních rozvodů TZB, opravu fasády, střechy a zpevněných ploch kolem objektu.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu *.dwg/*.dgn, *.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (*.xls).
- 1.3. Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního řízení – Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor, včetně vydání potřebných rozhodnutí.
- 1.4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„Ostrava Bartovice ON - PD“
Budova:	Ostrava – Bartovice – žst. – výpravní budova
IČ:	IC6000385051
Adresa:	ulice Nové nádraží č.p. 502, 717 00Ostrava - Bartovice
Parcelní číslo:	2085
Katastrální území:	Bartovice [554821]
Obec:	Ostrava [554821]
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 OSTRAVA 2
Kategorie dle UIC:	D
SR 70:	344 242
Pořadí:	509
Celková hodnota C:	1,60
TEN-T:	ANO
Frekvence cestujících:	0 - 399

3. Identifikační údaje trati

Trať: **žst. Ostrava - Bartovice**
Traťový úsek: **2521D1**
Km: **24,950**

4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt budovy zastávky se nachází na pozemku parc. č. 2085 v k.ú. Bartovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1688/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace. Parcela č. 1911/1 v k.ú. Bartovice s vlastnickým právem České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 bude v rámci UMVŽST převedeno do vlastnictví České republiky.

5. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace dispozice
- Komplexní oprava objektu včetně inženýrských sítí, mimo venkovní splaškovou kanalizaci
- Oprava okolních ploch kolem objektu, přístup k budově
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha.
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací, pro potřebné řízení pro realizaci stavby dle Stavebního zákona.
- Požárně bezpečnostní řešení

6. Termíny pro provedení díla

- | | |
|--|------------|
| • Kompletace podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičního řešení ve variantách: | 31.08.2021 |
| • Dokumentace pro DPPS k připomínkám: | 31.10.2021 |
| • Předání připomínek zadavatele: | 20.11.2021 |
| • Zpracování připomínek, odevzdání DPPS : | 31.12.2021 |
| • Podání ohlášení stavby : | 31.01.2022 |
| • Autorský dozor: | 2022 |

7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

7.1. Popis stávajícího stavu

7.1.1. Budova zastávky



Obr. č.1 - Pohled SZ



Obr. č.2 - Pohled SV



Obr. č.3 – Detailní stávajícího dřevěného okna



Obr. č.4 – Stávající anglické dvorky



Obr. č.5 – Zabezpečovací technologie



Obr. č. 6 – Stávající sociální zázemí



Obr. č. 7 – Sklepní prostory



Obr. č. 8 – Plochá střecha

- Řešený objekt je dvoupodlažní, podsklepená budova, dokončena v roce 1979.
- Způsob využití: budova pro dopravu a bydlení.
- Zastavěná plocha je 543 m², obestavěný prostor je 3505 m³.
- Konstrukční systém je podélný.
- Objekt je založen na železobetonové vaně na výšku podzemního podlaží.
- Svislé nosné konstrukce - železobetonový monolitický skelet, výplňové zdivo z cihel plných pálených.
- Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny ocelovými nosníky s vloženými stropními železobetonovými deskami
- Příčky jsou zděné z cihel plných nebo děrovaných
- Střecha plochá jednoplášťová provětrávaná, střešní krytina je z asfaltových pásů.
- Povrch vnější: omítky břízolitové.
- Povrch vnitřní: omítky vápenné a štukové, obklady bělninové, obklady dřevěné.
- Podlahové povrch: povlak PVC, cementový potěr, keramická dlažba.
- Izolace proti zemní vlhkosti je původní.
- Okna jsou dřevěná zdvojen, částečně vyměněná za plastová
- Dveře jsou dřevěné, celoskleněné, kovové.
- Schodiště je monolitické železobetonové.
- Výtah popelnicový 1 ks.
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V.
- Rozvod slaboproudu – telefon, jednotný čas.
- Vytápění – z vlastní kotelny, plyn.
- Komínová tělesa jsou zděné spárované.
- Příprava TUV je z centrální kotelny.
- Větrání je přirozené.
- Kanalizace je svedena do septiku.
- Sociální zařízení pro veřejnost: splachovací zařízení pro veřejnost + WC.
- Sociální zařízení pro zaměstnance: ---
- Vodovodní přípojka je zavedena.
- Stávající sociální zázemí je zastaralé, neestetické, nevyhovující dnešním požadavkům.

7.2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem k celkovému zkvalitnění prostoru pro cestující a estetizaci stavby v oblasti dráhy.
- Projekt bude řešit návrh sociálního zázemí pro cestující, pro dopravce a zaměstnance Správy železnic, státní organizace.
- Opravu bytové jednotky č. 1.
- Projekt zahrne úpravy přístupových ploch, venkovní úpravy, parkování, přístřešek pro kola.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků.
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace
- Součástí PD bude stavebně technický průzkum – kontrola nosných prvků stropu a střechy.
- Návrh dálkového odemykání a zamykání prostoru čekárny a WC (včetně pro osoby s omezenou pohyblivostí) s přenosem na dispečerské stanoviště.
- Splnění požadavků pro osoby s omezenou schopností pohybu - bezbariérovost, splnění požadavků pro osoby s omezenou schopností orientace (se zrakovým postižením a sluchovým postižením) - hmatové a dálkové ovládané akustickým vyznačením přístupu.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního a orientačního systému + název dle platné SM č.118.
- Návrh místnosti dopravní kanceláře pro technologii SSZT, která bude doplněna v rámci samostatné akce
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace
- zapracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- zapracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

- výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy

7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

7.2.1.1. Stavební část

- Doměření skutečného stavu.
- Výměna otvorových výplní, které nesplňují tepelně technické požadavky.
- Provedení stavebně-technického průzkumu.
- Optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení čekárny a potřeby pracovníku SŽ.
- Oprava vnitřních povrchů, vybavení potřebným mobiliářem
- Návrh na celkovou opravu objektu.
- Oprava anglických dvorků, zrušení popelnicového výtahu
- Návrh opravy přístupových ploch k budově zastávky.
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě projekt bude řešit opravu inženýrských sítí – vodovod a dešťovou kanalizaci.
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání.
- Kontrola, popř. oprava střechy.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Plán BOZP, POV

7.2.1.2. TZB

- Nová zdravotní technika a vytápění.
- Úprava rozvodu ÚT a otopných těles, včetně zhodnocení využitelnosti stávajícího otopného vybavení (revize kotelny).
- Oprava vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně sklepů, případně datových sítí v celém objektu výpravní budovy
- Pro upravované prostory bude navržena vzduchotechnika, zdravotní technika a vytápění, světelně technické výpočty
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- U nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k identifikaci podzemních sítí.
- Zřízení EZS a napojení na PCO, nutno spolupracovat s firmou FIDES- smluvní partner investora pro PCO
- V případě nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí

7.2.1.3. Elektroinstalace, slaboproud

- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu.
- Nová elektroinstalace.
- Hromosvod.
- Osvětlení veřejných prostor zahrnout do stávajícího řídicího systému.
- Měření jednotlivých prostor v rámci zpracování PD projednat na SŽE.
- Návrh elektronického zabezpečovacího systému s napojením na PCO. Nutno konzultovat s firmou FIDES, se kterou má firma Správa železnic, státní organizace smluvní vztah na střežení a zabezpečení objektu.
- Dálkové zamykání objektu.

7.2.1.4. Ostatní

7.2.1.5. požadavky

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice

- Splnění požadavků legislativy pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu - bezbariérovost, splnění požadavků osob s omezenou schopností orientace (se zrakovým postižením a sluchovým postižením) - hmatové a dálkové ovládané akustickým vyznačením přístupu

Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| • SPS-pozemní objekty | Ing. Petr Semer | tel.: 972 766 222 |
| • SPS-pozemní objekty | Ing. Petr Křemínský | tel.: 972 766 233 |
| • ŠEE-elektro | Ing. Martin Stacho | tel.: 972 762 479 |
| • ČD Telematika | Ján Zagrapán | tel.: 972 765 713 |
| • SSZT | Pavel Krupa | tel.: 972 766 430 |